

## Prestations de qualités

- Volets roulants
- Chauffage électrique
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Salle d'eau et sèche-serviette électrique
- Carrelage 45x45
- Porte d'entrée serrure multipoints
- Place de parking en sous-sol
- Terrasses, loggias ou jardins



## Situation géographique

- Marseille : 35 Kms
- Aubagne : 17 kms
- Saint-Maximin : 19 kms
- Aix-en-Provence : 35 kms
- La Ciotat : 30 kms

Perspectives non contractuelles



**09 70 70 74 75**  
immobilier.faconeo.fr



immobilier

**Les Cascades de la Beaume**  
Saint-Zacharie





## Au cœur du parc naturel de la Sainte Baume

Village de pleine nature, Saint-Zacharie est situé en lisière des départements du Var et des Bouches-du-Rhône, au cœur du parc régional de la Sainte-Baume.

Cette commune de 5500 habitants offre un cadre de vie calme et préservé entre collines et sources de l'Huveaune. Elle séduit pour son charme méditerranéen, ses places ombragées et ses fontaines pittoresques, conjugue les attraits de la vie de village et la proximité d'Aubagne et Saint-Maximin.

## Une qualité de vie exceptionnelle

Situées au cœur du village, Les Cascades de la Beaume offrent une qualité de vie exceptionnelle : proximité des commerces, de l'école élémentaire, du collège et du plateau sportif. À quelques minutes à pied, les vastes espaces naturels de la Sainte-Baume, la source des Naves sont propices aux pique-niques, promenades et randonnées.



## Une résidence intimiste

Dans cet environnement apaisant, « Les Cascades de la Beaume » est une résidence contemporaine, aux façades harmonieuses et parfaitement intégrées à l'architecture villageoise. Elle séduit pour son calme et l'intimité de son jardin central.

## Des appartements lumineux

Les appartements, du T2 au T4, offrent de belles surfaces fonctionnelles avec cuisine ouverte sur le séjour. En prolongement extérieur, des terrasses, loggias ou jardins privatifs vous invitent à profiter de doux moments au soleil.

Les étages supérieurs jouissent d'une vue oxygénante sur le massif de la Sainte-Baume. Les appartements, spacieux et lumineux, sont majoritairement traversants.

Le stationnement est organisé en sous-sol et laisse ainsi un espace à vivre à l'ensemble paysagé. Un espace dédié aux deux roues complète la prestation.



Le choix de la qualité de vie